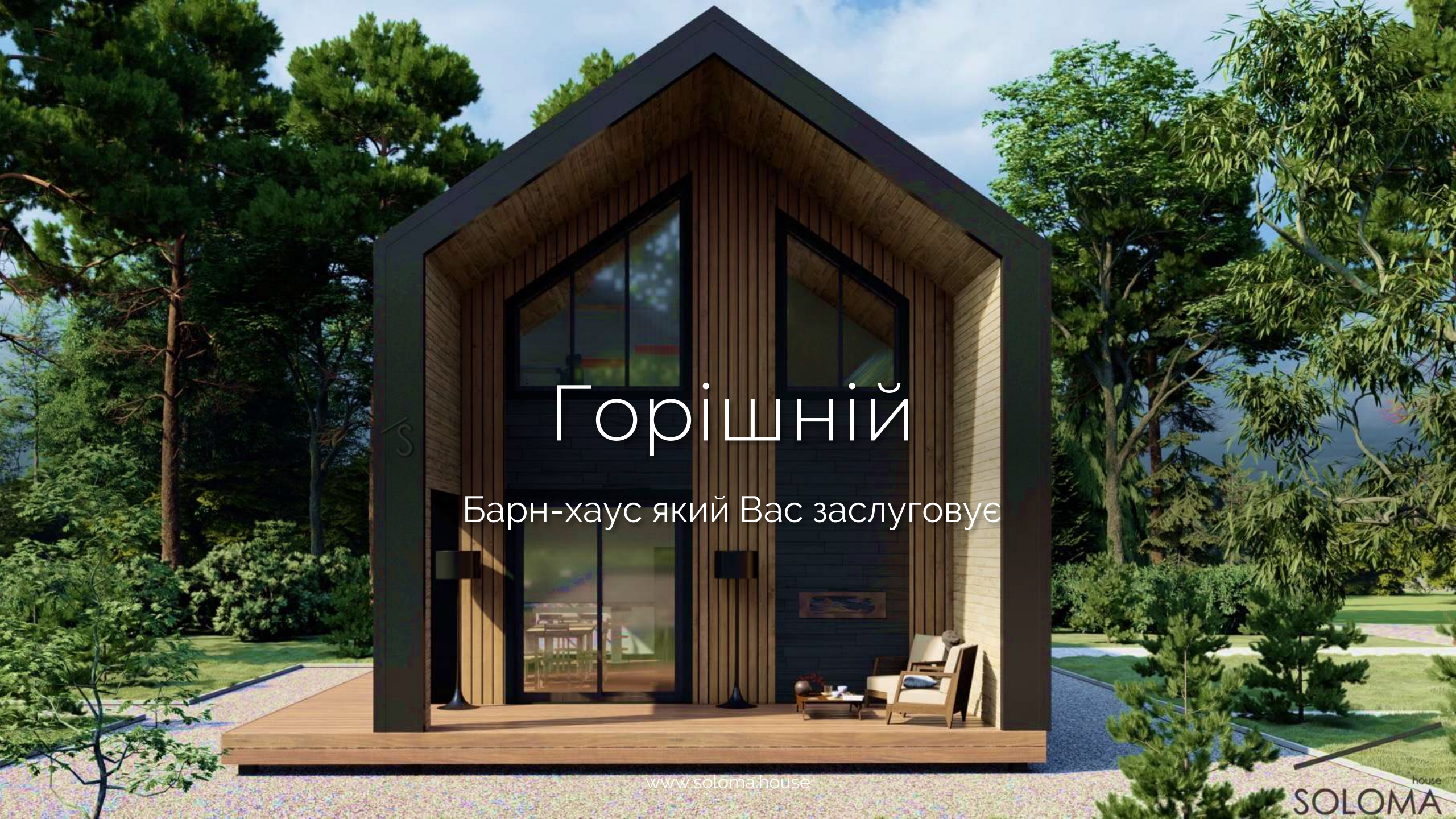

Горішній
Барн-хаус який Вас заслуговує
www.soloma.house
house
SOLOMA



Своєрідна архітектура та впізнавані контури стилю Барн-хаус вирізняють Горішній з усіх сторін



Барн-хаус з англійської перекладається як амбар, а назву Горішній проект отримав, бо нагадує гору.



Крута тераса із високою стелею і спеціальною «зимовою інсоляцією» + 3 спальні на 2-му поверсі



Фасадна підсвітка та затишний ганок наповнять ваші вечори в Горішньому естетичним задоволенням

# Великий і розумний

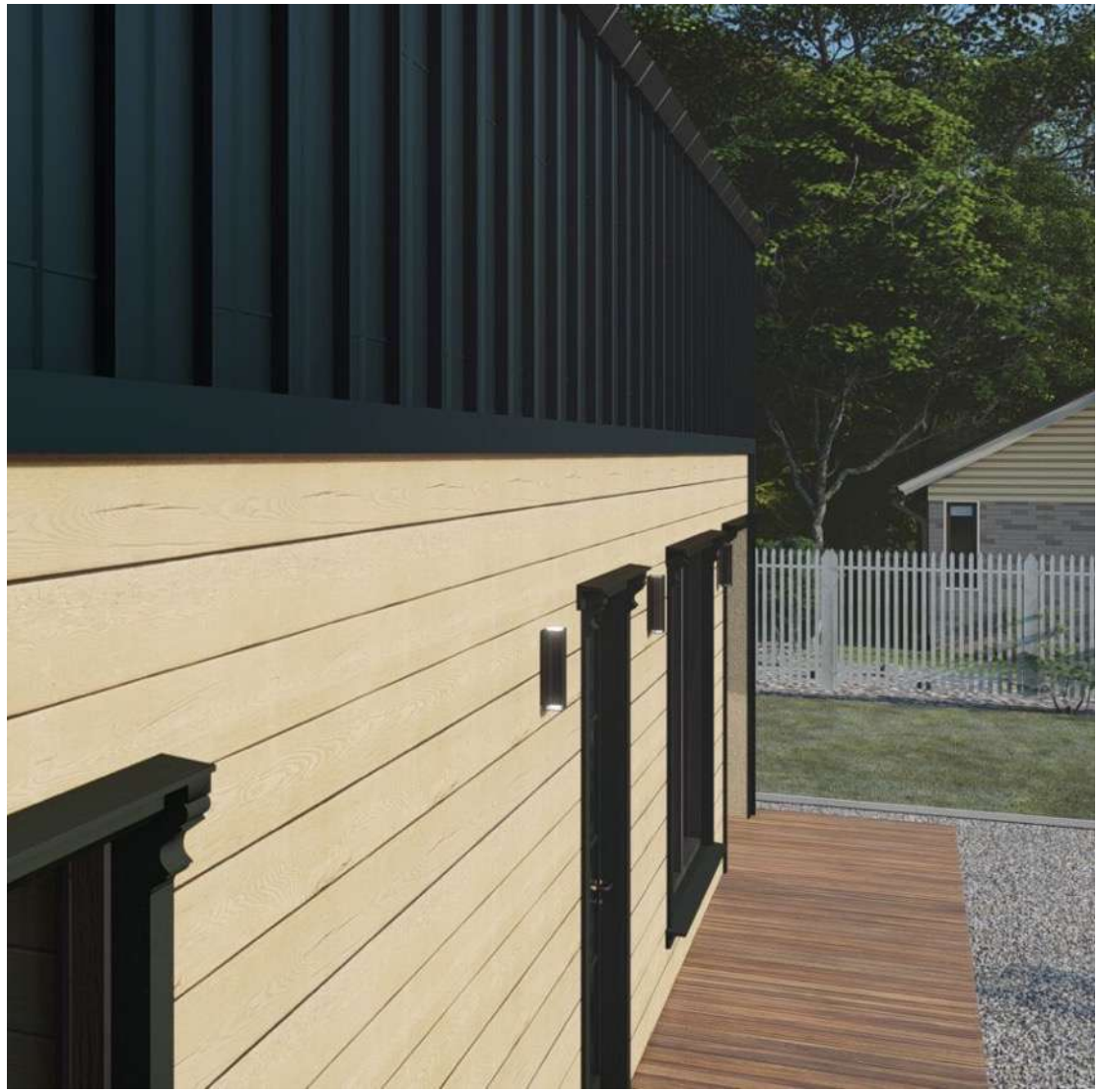
- **3 спальні кімнати** на 2-му поверсі, кожну з яких можна переобладнати в кабінет за потреби.
- **Перший поверх – ще одна спальня,** велика вітальня і зручна простора кухня – 27 м$^2$ і бонус - **сауна**,
- Сходи не займають багато місця, натомість створюючи **гардеробний простір**
- Для будинку такої площі – **комунальні Вас точно здивують**
- **І друге світло + мансардні вікна як родзинка на даху**



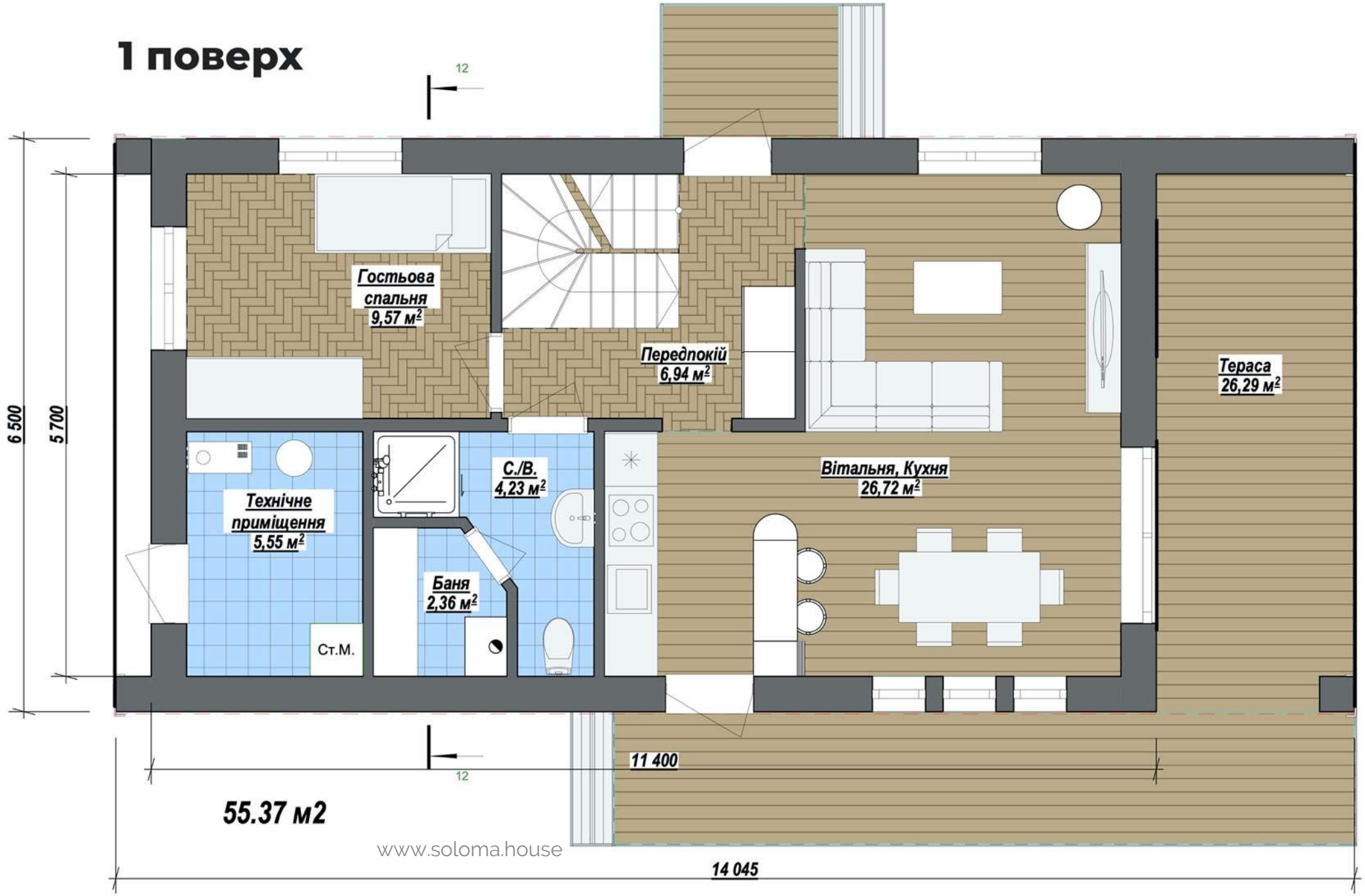
# Не соломою єдиною

Цей будинок добре виглядає, якщо використовувати контраст матеріалів даху і фасаду, проте ми точно радимо **деревину у різноманітних варіантах.**

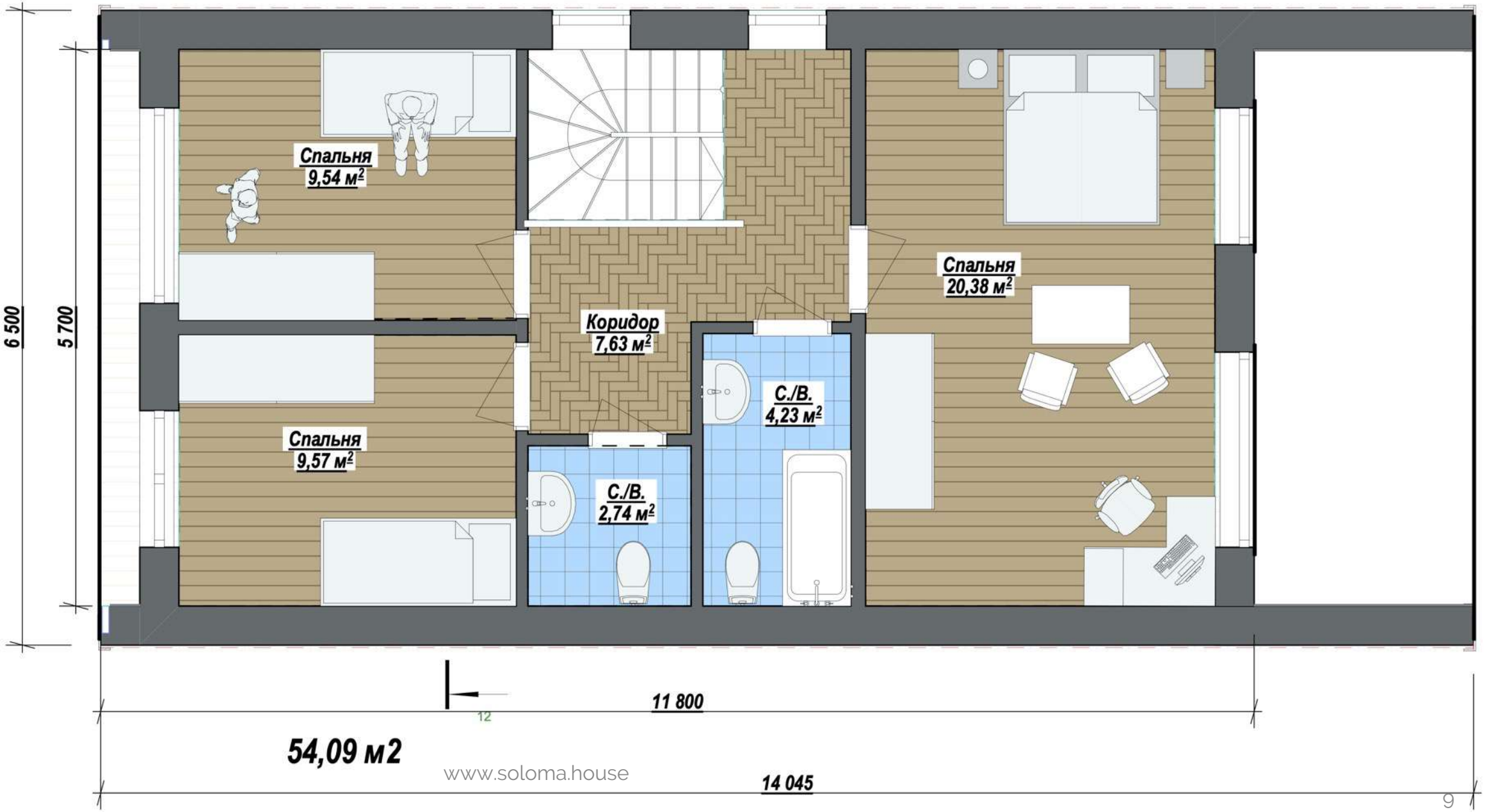
На візуалізаціях – водостічна система прихованого типу, фасади з гонту або набірний з дошки.



# 1 поверх


12
Гостьова спальня 9,57 м²
Передпокій 6,94 м²
Тераса 26,29 м²
Технічне приміщення 5,55 м²
С./В. 4,23 м²
Баня 2,36 м²
Ст.М.
Вітальня, Кухня 26,72 м²
6 500
5 700
11 400
12
55.37 м2
14 045

# 2 поверх




**54,09 м2**

www.soloma.house

# Кошторис на будівництво 2021

| Тип робіт | Деталізація |
|---|---|
| Фундамент | Монолітний, залізобетонний, заглиблений нижче рівня промерзання грунту, палевий фундамент з використанням технології TICE. Монолітний, армований, залізобетонний ростверк 400х400 мм. Зворотня засипка фундаменту з пошаровим механічним трамбуванням. |
| Домокомплект | Матеріали для виготовлення домокомплекта. |
| Коробка | Стіни змонтовані з солом'яних панелей виробництва Life House Building, поштукатурені ззовні базовим шаром глиняної штукатурки від компанії "Глінко". Несучі простінки зведені з повнотілої, керамічної цегли товщиною 250 мм з монолітним армопоясом. Дах зібраний з будівельного соснового брусу січенням 50х200 мм. Двері вхідні, залізні, утеплені, МДФ з емітацією натурального шпону. Конкретна модель та колір на вибір клієнта. Вікна 2-х камерний склопакет, заповнений аргоном з двойним низькоемісійним покриттям і 5-ти камерним ПВХ профілем, колір білий. Проведена гідроізоляційна підготовка фасадів і даху супердифузійною мембраною. Покриття даху металочерепицею. Всі дерев'яні конструкції оброблені антисептиком Titan 2S. |
| Тепловий контур та інженерія | Гідроізоляція та утеплення підлоги високоміцним екструдованим пінополістиролом серії Carbon 50мм в два шари. Влаштування теплої підлоги. Прокладка водопровідних труб. На підлозі влаштована цементна стяжка. Дах утеплений 250 мм екологічною мінеральною ватою без вмісту фенолу (безпечна для здоров'я) і підшит пароізоляцією та гіпсокартоном або вагонкою на вибір клієнта. Монтаж електричного щитка, та груп запобіжників. Прокладка електричних магістралей в гофрі та установка розподільчих коробок. Підключення щитка до центральної електромережі. Внутрішні не несучі перегородки гіпсокартонні, ошпакльовані, звукоізольовані 100 мм екологічною мінеральною ватою без вмісту фенолу (безпечна для здоров'я). Внутрішні стіни та цегляні перегородки поштукатурені базовим шаром глиняної штукатурки від компанії "Глінко", поверхня готова під фінальне оздоблення. Всі дерев'яні конструкції оброблені антисептиком Titan 2S. |
| Фасадні роботи | Фасад оздоблений скломагнієвим листом з нанесенням декоративної штукатурки "баранець". Змонтована водосточна система. Декоративна підшивка даху зібрана. Цоколь утеплений екструдованим пінополістиролом серії **Carbon і поштукатурений. Монолітна, залізобетонна відмостка навколо будинку, гідроізольована та утеплена екструдованим пінополістиролом серії Carbon. Всі дерев'яні конструкції оброблені антисептиком Titan 2S.** |

# Можливий календар робіт

| Етап робіт | | Терміни мін, днів | Тижні |
|---|---|---|---|
| Підготовка | Адаптація або розробка індивідуального проекту | 14 | |
| | Кошторис будівництва з точністю 97% | 3 | |
| | Календарний план робіт | 2 | |
| | Підписання договору і оплата | 1 | |
| Домокомплект | Виготовлення панелей згідно із затвердженим проєктом | 25 | |
| | Доставка панелей | 3 | |
| Фундамент | Фундаментні роботи | 14 | |
| Коробка | Збір панелей першого поверху | 1 | |
| | Внутрішні несучі стіни | 2 | |
| | Перекриття для 1 поверху | 2 | |
| | Несучі стіни 2 поверху | 2 | |
| | Збір кроквяної системи даху | 10 | |
| | Монтаж покрівлі | 7 | |
| | Фасадне оздоблення стін (штукатурка) і диффузійна вітрозахисна мембрана | 7 | |
| | Монтаж вікон, дверей, влаштування суцільної підлоги | 5 | |
| **на цьому етапі можна заморозити проект із закритими вікнами** | | | |
| Тепловий контур та інженерія | Внутрішнє оздоблення стін (штукатурка під комунікації) | 3 | |
| | Розведення електрики, сантехніки, опалення | 5 | |
| | Фінішна внутрішня штукатурка і оздоблення | 30 | |
| | Монтаж внутрішніх дверей, декор, меблі | 5 | |
| | Встановлення сантехніки | 5 | |
| Фасад | Монтаж вентильованого фасаду, обробка, відкоси | 5 | |
| | Системи водостоку і відливи | 3 | |
| | Фінішна зовнішня штукатурка і утеплення цоколю | 5 | |
| | **днів** | **134** | |
| 30 | **місяців** | **4** | |

# Ціни на будівництво 2021

| Чистове оздоблення<br>650$ за м² | **«Під ключ»**<br>**800$ за м²** | Full Service<br>1000$ за м² |
|---|---|---|
| • фундаментні роботи;<br>• зведення стін, перегородок і перекриттів;<br>• чистове оздоблення стін і стель,<br>• влаштування покрівлі;<br>• підведення всіх комунікацій;<br>• виконання тепло-, гідро, звуко- і пароізоляції;<br>• прокладка інженерних мереж;<br>• установка вхідних вікон і дверей;<br>• фасадні роботи | • фундаментні роботи;<br>• зведення стін, перегородок і перекриттів;<br>• чистове оздоблення стін і стель,<br>• влаштування покрівлі;<br>• підведення всіх комунікацій;<br>• виконання тепло-, гідро, звуко- і пароізоляції;<br>• прокладка інженерних мереж;<br>• установка вхідних вікон і дверей;<br>• фасадні роботи<br>• **обробка санвузлів**<br>• **устілка підлог**<br>• **фарбування або шпалери на стінах**<br>• **елементи декору**<br>• **облаштування кухні**<br>• **міжкімнатні двері і розведення комунікацій по дому** | • фундаментні роботи;<br>• зведення стін, перегородок і перекриттів;<br>• під чистове оздоблення стін і стель, влаштування покрівлі;<br>• підведення всіх комунікацій;<br>• виконання тепло-, гідро, звуко- і пароізоляції;<br>• прокладка інженерних мереж;<br>• установка вхідних вікон і дверей;<br>• фасадні роботи<br>• обробка санвузлів<br>• устілка підлог<br>• фарбування або шпалери на стінах<br>• елементи декору<br>• облаштування кухні<br>• міжкімнатні двері і розводка комунікацій по дому<br>• **облаштування прибудинкової території**<br>• **монтаж огорож та в'їзду**<br>• **озеленення**<br>• **установка меблів і побутової техніки**<br>• **дизайн інтер'єра** |



# Чогось не вистачає?

**Замовляйте адаптацію проєкту – усього за 350$**

Ми внесемо необхідні зміни в межах опрацьованої площі, перенесемо спальні і гардеробні зони. **Ви отримуєте унікальний продуманий будинок саме для вас.**

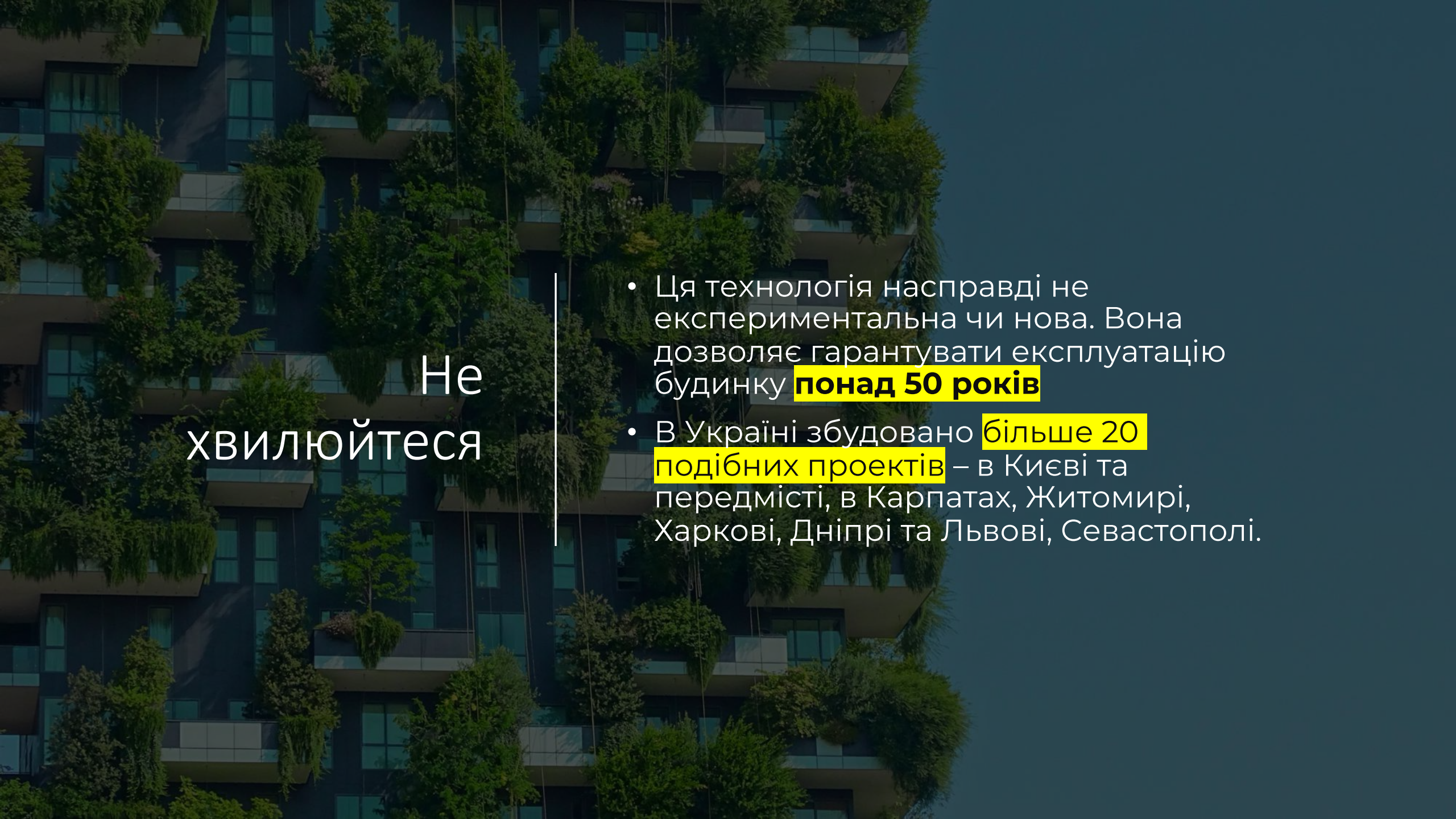
Це може бути на базі проєкту soloma.house або вашого варіанту будинку (ми виконуємо адаптацію під **солом'яні панелі**)



# Знаєте чого хочете?

| | |
|---|---|
| Вам підійде Ескізний та Робочий проєкти (ЕП та РП). | Ескізний проект 10$ за кв.м. |
| | Робочий проект 15$ за кв.м. |
| При замовленні комплексу - **20$ за м²** | Бонусом також можуть бути опрацювання *розводки електрики, інженерії, опалення і вентиляції в межах робочого проєкту.* |

** Детальне наповнення проєктів можна отримати у менеджера*



# Не хвилюйтеся

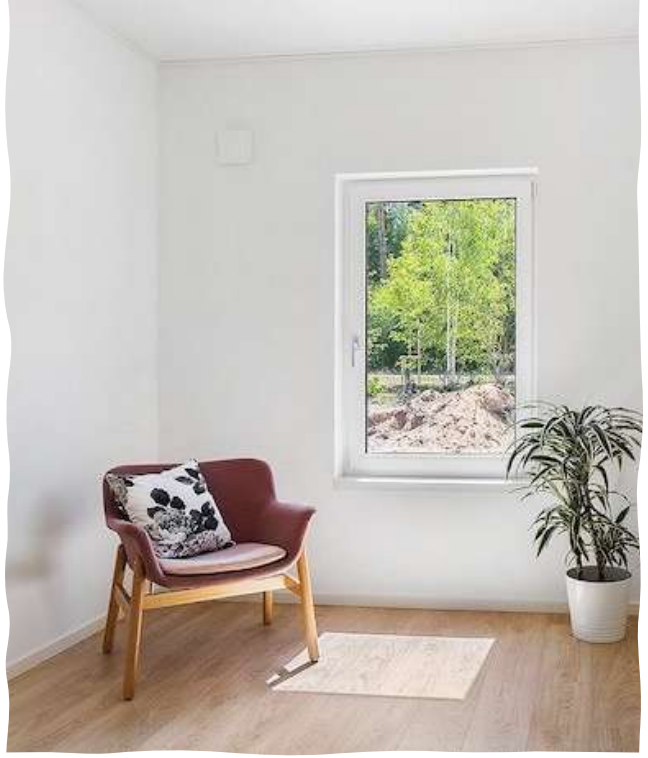
- Ця технологія насправді не експериментальна чи нова. Вона дозволяє гарантувати експлуатацію будинку **понад 50 років**
- В Україні збудовано більше 20 подібних проектів – в Києві та передмісті, в Карпатах, Житомирі, Харкові, Дніпрі та Львові, Севастополі.

# Ми будуємо з 2010 року

За 11 років наша команда побудувала велику кількість різноманітних об’єктів – **ангари, навіси, модульні будинки, каркасні будівлі, бази відпочинку і туристичні комплекси, приміщення ресторанів, клубні будинки і таунхауси**.

І не тільки в Україні.

Усі фото - реальні











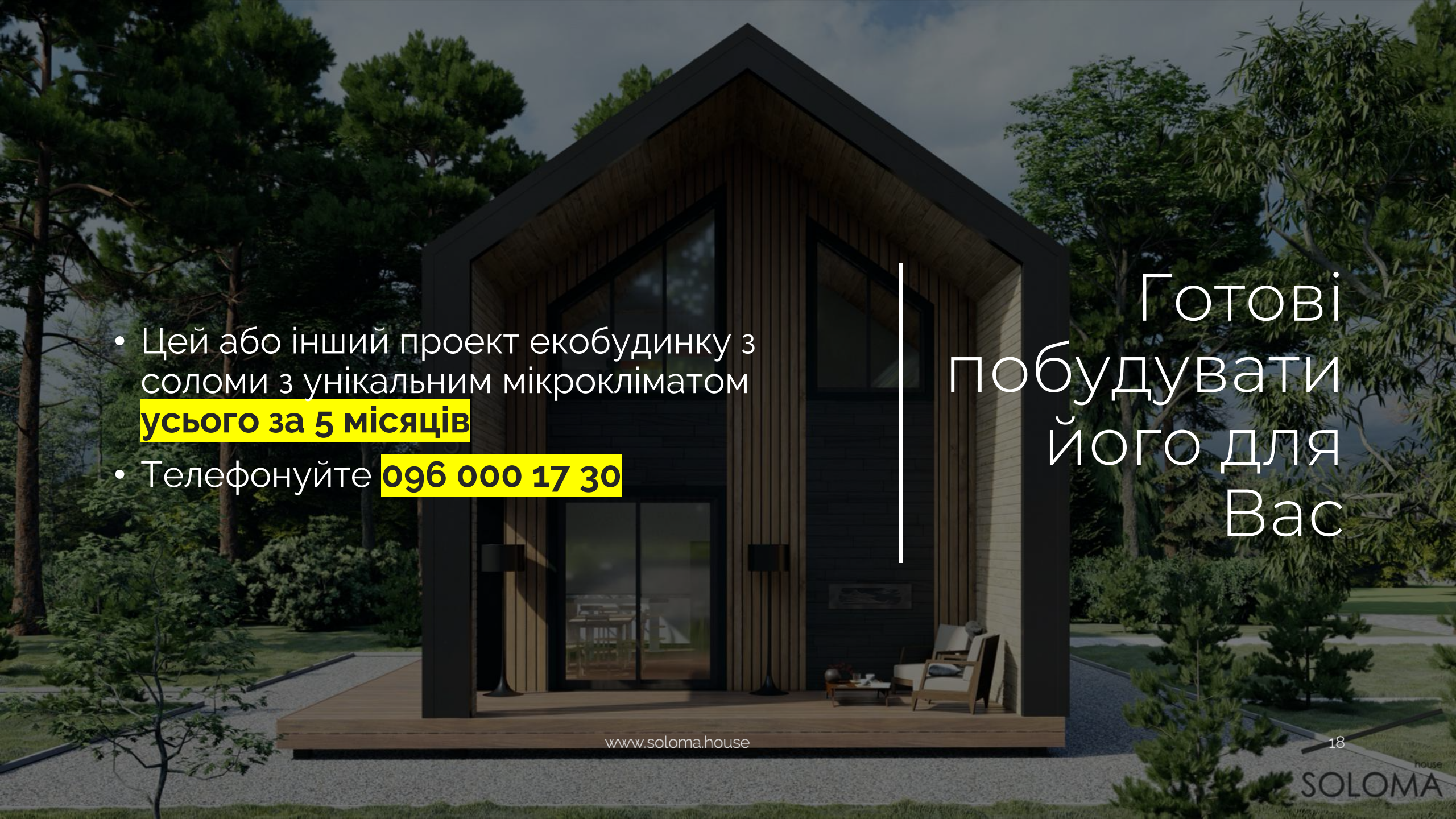






# Як виглядає будинок на етапі будівництва

Запрошуємо відвідати об’єкт у Грабовичах або інші доступні локації для перегляду, щоб відчути soloma.house на дотик



# Готові побудувати його для Вас

- Цей або інший проект екобудинку з соломи з унікальним мікрокліматом **усього за 5 місяців**
- Телефонуйте **096 000 17 30**