
Осяяний
Оптимальний мінімум або 43 кв.м. щастя
house
SOLOMA


Будинок, що чудово впишеться у саду, лісі
та, навіть, на невеличкій земельній ділянці
soloma.house
house
SOLOMA


Мінімальна площа помножена на **ультраенергоефективність** дозволять
вам забувати про комунальні платежі на цілі сезони.
soloma.house
SOLOMA



І тут нас осяяло...

Таку назву проект отримав через величезну кількість світла у вікнах вітальні.

Головні фішки проекту

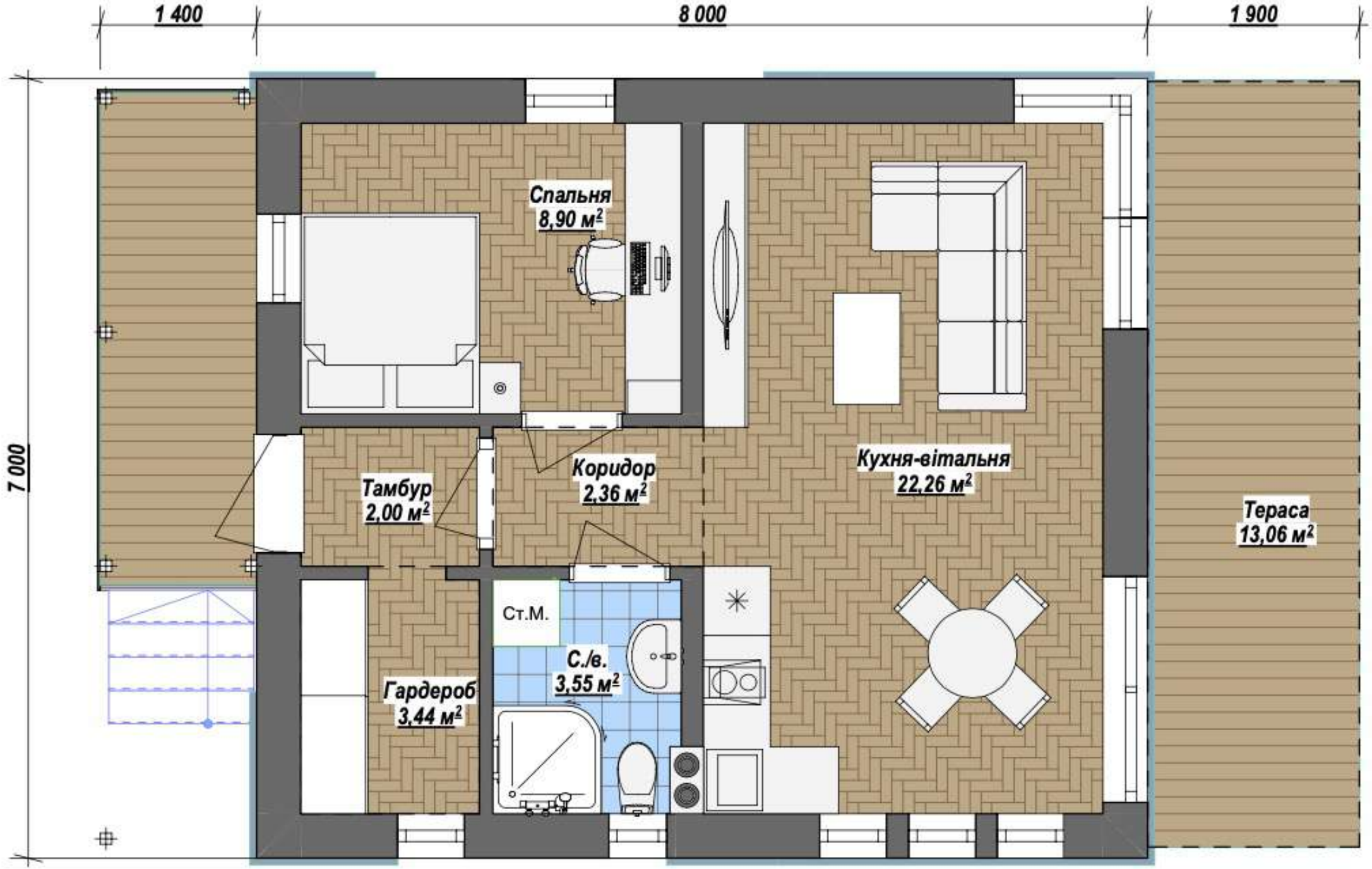
- Гарне **природне освітлення** кухні і вітальні з високою стелею.
- Компактне планування: **спальня, ванна кімната, обідня зона** - тут є усе на 43 квадратних метрах
- **2 тераси** так і кликатимуть вас на зовні з чашкою чаю і гарним настроєм





Оздоблення

- Фасад оздоблений скломагнієвим листом з нанесенням декоративної штукатурки "баранець".
- Змонтована водосточна система. Декоративна підшивка даху зібрана. Всі дерев'яні конструкції оброблені антисептиком Titan 2S.
- Можливе утеплення декількома варіантами матеріалів.



soloma.house

Чогось не вистачає?

Замовляйте адаптацію проєкту – усього за 350$

Ми внесемо необхідні зміни в межах опрацьованої площі, перенесемо спальні і гардеробні зони. Ви отримуєте унікальний продуманий будинок саме для вас.

Це може бути на базі проєкту soloma.house або вашого варіанту будинку (ми виконуємо адаптацію під солом'яні панелі)





Знаєте чого хочете?

Вам підійде Ескізний та Робочий проєкти (ЕП та РП).	Ескізний проект 10$ за кв.м.
	Робочий проект 15$ за кв.м.
При замовленні комплексу - **20$ за м²**	Бонусом також можуть бути опрацювання *розводки електрики, інженерії, опалення і вентиляції в межах робочого проєкту.*

** Детальне наповнення проєктів можна отримати у менеджера*

Орієнтовний графік робіт

Етап робіт		Терміни мін, днів	Тижні
Підготовка	Адаптація або розробка індивідуального проекту	14	
	Кошторис будівництва з точністю 97%	3	
	Календарний план робіт	2	
	Підписання договору і оплата	1	
Домокомплект	Виготовлення панелей згідно із затвердженим проєктом	25	
	Доставка панелей	3	
Фундамент	Фундаментні роботи	14	
Коробка	Збір панелей першого поверху	1	
	Внутрішні несучі стіни	2	
	Перекриття для 1 поверху	2	
	Несучі стіни 2 поверху	2	
	Збір кроквяної системи даху	10	
	Монтаж покрівлі	7	
	Фасадне оздоблення стін (штукатурка) і диффузійна вітрозахисна мембрана	7	
	Монтаж вікон, дверей, влаштування суцільної підлоги	5	
на цьому етапі можна заморозити проект із закритими вікнами			
Тепловий контур та інженерія	Внутрішнє оздоблення стін (штукатурка під комунікації)	3	
	Розведення електрики, сантехніки, опалення	5	
	Фінішна внутрішня штукатурка і оздоблення	30	
	Монтаж внутрішніх дверей, декор, меблі	5	
	Встановлення сантехніки	5	
Фасад	Монтаж вентильованого фасаду, обробка, відкоси	5	
	Системи водостоку і відливи	3	
	Фінішна зовнішня штукатурка і утеплення цоколю	5	
	днів	**134**	
30	**місяців**	**4**	

Етапи робіт у вашому кошторисі

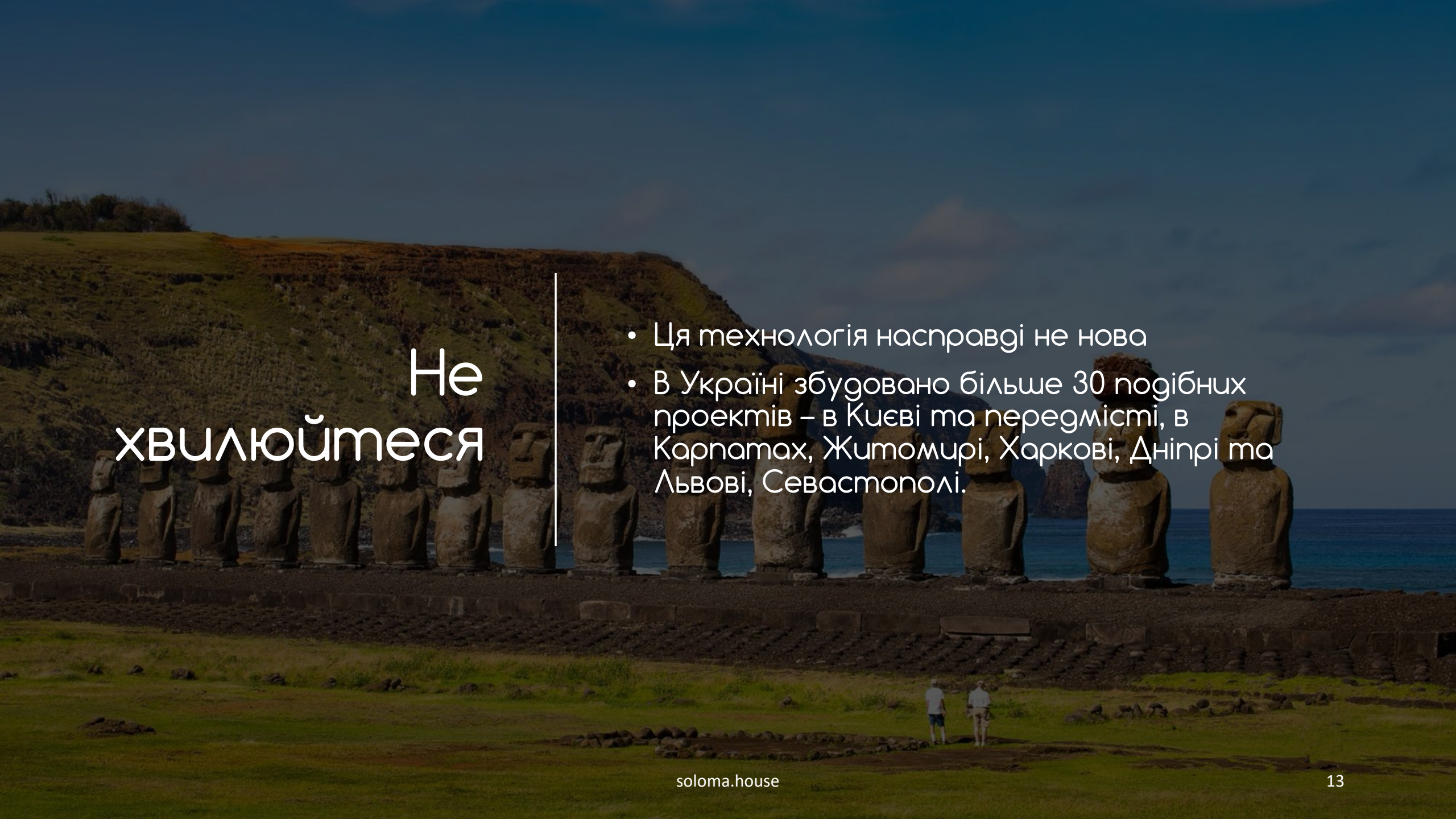
1	Фундамент	Монолітний, залізобетонний, заглиблений нижче рівня промерзання грунту, палевий фундамент з використанням технології TICE. Монолітний, армований, залізобетонний ростверк 400х400 мм. Зворотня засипка фундаменту з пошаровим механічним трамбуванням.
2	Домокомплект	Матеріали для виготовлення домокомплекта.
3	Коробка	Стіни змонтовані з солом'яних панелей виробництва Life House Building, поштукатурені ззовні базовим шаром глиняної штукатурки від компанії "Глінко". Несучі простінки зведені з повнотілої, керамічної цегли товщиною 250 мм з монолітним армопоясом. Дах зібраний з будівельного соснового брусу січенням 50х200 мм. Двері вхідні, залізні, утеплені, МДФ з емітацією натурального шпону. Конкретна модель та колір на вибір клієнта. Вікна 2-х камерний склопакет, заповнений аргоном з двойним низькоемісійним покриттям і 5-ти камерним ПВХ профілем, колір білий. Проведена гідроізоляційна підготовка фасадів і даху супердифузійною мембраною. Покриття даху металочерепицею. Всі дерев'яні конструкції оброблені антисептиком Titan 2S.
4	Тепловий контур та інженерія	Гідроізоляція та утеплення підлоги високоміцним екструдованим пінополістиролом серії Carbon 50мм в два шари. Влаштування теплої підлоги. Прокладка водопровідних труб. На підлозі влаштована цементна стяжка. Дах утеплений 250 мм екологічною мінеральною ватою без вмісту фенолу (безпечна для здоров'я) і підшит пароізоляцією та гіпсокартоном або вагонкою на вибір клієнта. Монтаж електричного щитка, та груп запобіжників. Прокладка електричних магістралей в гофрі та установка розподільчих коробок. Підключення щитка до центральної електромережі. Внутрішні не несучі перегородки гіпсокартонні, ошпакльовані, звукоізольовані 100 мм екологічною мінеральною ватою без вмісту фенолу (безпечна для здоров'я). Внутрішні стіни та цегляні перегородки поштукатурені базовим шаром глиняної штукатурки від компанії "Глінко", поверхня готова під фінальне оздоблення. Всі дерев'яні конструкції оброблені антисептиком Titan 2S.
5	Фасадні роботи	Фасад оздоблений скломагнієвим листом з нанесенням декоративної штукатурки "баранець". Змонтована водосточна система. Декоративна підшивка даху зібрана. Цоколь утеплений екструдованим пінополістиролом серії Carbon і поштукатурений. Монолітна, залізобетонна відмостка навколо будинку, гідроізольована та утеплена екструдованим пінополістиролом серії Carbon. Всі дерев'яні конструкції оброблені антисептиком Titan 2S.
6	Транспортні витрати	Витрати на доставку будівельних матеріалів.
7	Організаційні витрати	Витрати на організацію будівельного процессу.

Ціни на будівництво 2021

soloma.house

Чистове оздоблення 650$ за м²	«Під ключ» 800$ за м²	Full Service 1000$ за м²
•фундаментні роботи; •зведення стін, перегородок і перекриттів; •чистове оздоблення стін і стель, •влаштування покрівлі; •підведення всіх комунікацій; •виконання тепло-, гідро, звуко- і пароізоляції; •прокладка інженерних мереж; •установка вхідних вікон і дверей; •фасадні роботи	•фундаментні роботи; •зведення стін, перегородок і перекриттів; •чистове оздоблення стін і стель, •влаштування покрівлі; •підведення всіх комунікацій; •виконання тепло-, гідро, звуко- і пароізоляції; •прокладка інженерних мереж; •установка вхідних вікон і дверей; •фасадні роботи •обробка санвузлів •устілка підлог •фарбування або шпалери на стінах •елементи декору •облаштування кухні •міжкімнатні двері і розведення комунікацій по дому	•фундаментні роботи; •зведення стін, перегородок і перекриттів; •під чистове оздоблення стін і стель, влаштування покрівлі; •підведення всіх комунікацій; •виконання тепло-, гідро, звуко- і пароізоляції; •прокладка інженерних мереж; •установка вхідних вікон і дверей; •фасадні роботи •обробка санвузлів •устілка підлог •фарбування або шпалери на стінах •елементи декору •облаштування кухні •міжкімнатні двері і розводка комунікацій по дому •облаштування прибудинкової території •монтаж огорож та в'їзду •озеленення •установка меблів і побутової техніки •дизайн інтер'єра

Свердловина в подарунок!



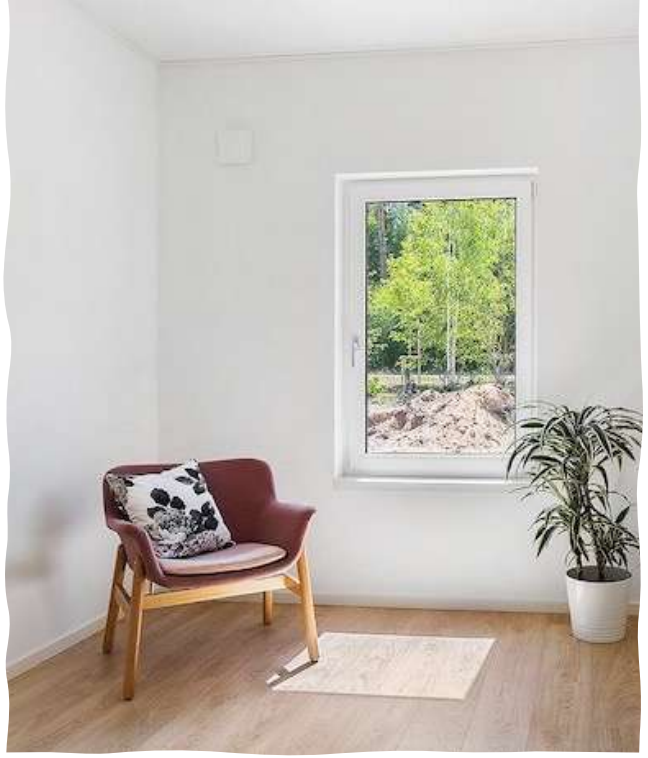
Не хвилюйтеся

- Ця технологія насправді не нова
- В Україні збудовано більше 30 подібних проектів – в Києві та передмісті, в Карпатах, Житомирі, Харкові, Дніпрі та Львові, Севастополі.

Ми будуємо з 2010 року

За 11 років наша команда побудувала велику кількість різноманітних об'єктів – ангари, навіси, модульні будинки, каркасні будівлі, бази відпочинку і туристичні комплекси, приміщення ресторанів, клубні будинки і таунхауси.

І не тільки в Україні.









Вподобали? Готові побудувати його для Вас

Цей або інший проект екобудинку з соломи з унікальним мікрокліматом **усього за 3-5 місяців**

Телефонуйте **096 000 17 30**